


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 447**

27 Μαΐου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20589 (1)

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για την ανέγερση του κτιρίου του «Νεκροτομείου Ιατροδικαστικής Υπηρεσίας Αθηνών» εντός του εγκεκριμένου ως Χώρου Νοσοκομειακών Εγκαταστάσεων με το από 15.12.1976 Π.Δ. (ΦΕΚ Δ 424), που βρίσκεται επί της οδού Υγείας, στην Αθήνα.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 7) του Ν. 2408/1996 (ΦΕΚ Α104), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 15) του Ν. 2479/1997 (ΦΕΚ Α 67).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 8, 9, 12, 14, 16, 17 και 19) του Ν. 2229/1994 (ΦΕΚ Α 138).

3. Τις διατάξεις του άρθρου εβδόμου (παρ. 2, 4, 5 και 6) του Ν. 1955/1991 (ΦΕΚ Α112).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 21 (παρ. 5) του Ν. 2521/1997 (ΦΕΚ Α 174).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. Α 210), καθώς και τις διατάξεις της απόφασης υπ'αριθμ. 3046/304/ 3.2.1989 «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. Δ 59), όπως ισχύει.

6. Την υπ'αριθμ. 1939/23.3.1998 απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» η μελέτη, δημοπράτηση της κατασκευής, επίβλεψη και παραλαβή του έργου «Νεκροτομείο Ιατροδικαστικής Υπηρεσίας Αθηνών» (ΦΕΚ Β292).

7. Το υπ'αριθμ. 13627/11.2.2003 έγγραφο της Εταιρείας «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» περί καθορισμού πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Νεκροτομείο Ιατροδικαστικής Υπηρεσίας Αθηνών».

8. Το από 15.12.1976 Π.Δ/γμα «Περί τροποποιήσεως και τοπικής επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών δια της εγκρίσεως χώρου δι' ανέγερσιν Νοσοκομειακών εγκαταστάσεων και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως αυτών» (ΦΕΚ 424Δ΄), όπως ισχύει μετά την υπ' αριθμ. 26955/1250/23.3.1988 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με το χαρακτηρισμό χώρων ανέγερσης Γενικού Νοσοκομείου Αθηνών, Νοσοκομείου Νοσημάτων Θώρακος και Αρεταίειου-Αιγινήτειου Νοσοκομείου» (ΦΕΚ Δ 311).

9. Η από 29.10.2002 θεώρηση των όρων δόμησης στο τοπογραφικό διάγραμμα, του Δήμου Αθηναίων, της Νομαρχίας Αθηνών.

10. Το υπ' αριθμ. ΔΥ8γ/Γ.Π. 47799/23.5.2003 έγγραφο συναίνεσης του Γενικού Γραμματέα, του Υπουργείου Υγείας & Πρόνοιας, για την ανέγερση του ως άνω κτιρίου σε οικόπεδο του Υπουργείου Δικαιοσύνης, που βρίσκεται σε χώρο Νοσοκομειακών Εγκαταστάσεων.

11. Την υπ' αριθμ. 10609/4.3.2004 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ Δ΄284), στο Ο.Τ. 162 περιοχής 81, αποφασίζουμε:

1. Ορίζουμε τους παρακάτω πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για την ανέγερση του κτιρίου του «Νεκροτομείου Ιατροδικαστικής Υπηρεσίας Αθηνών», στο γήπεδο έκτασης 14.034,89 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ και βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ως Χώρου Νοσοκομειακών Εγκαταστάσεων με το από 15.12.1976 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ Δ 424), επί της οδού Υγείας, στην Αθήνα, ήτοι:

α) Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από όρια γηπέδου: 3,00 μ.

β) Ύψος απόληξης κλιμακοστασίων: 3,20 μ.

γ) Διαμόρφωση χώρων κύριας χρήσης στη στάθμη του υπογείου.

2. Ειδικότερα για την ανέγερση του κτιρίου του «Νεκροτομείου Ιατροδικαστικής Υπηρεσίας Αθηνών» καθορίζεται:

Συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια: 1.039,38 τ.μ.

Συνολική δομημένη επιφάνεια: 1.039,38 τ.μ.

Συνολικός όγκος: 6.177 κ.μ.

Όροφοι: ένας (1), μεθ' υπογείου.

3. Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής και την ευθύνη της τήρησης των παραπάνω αναφερομένων και των πολεοδομικών κανονισμών για το έργο είναι η εταιρεία «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.».

4. Η παρούσα απόφαση μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

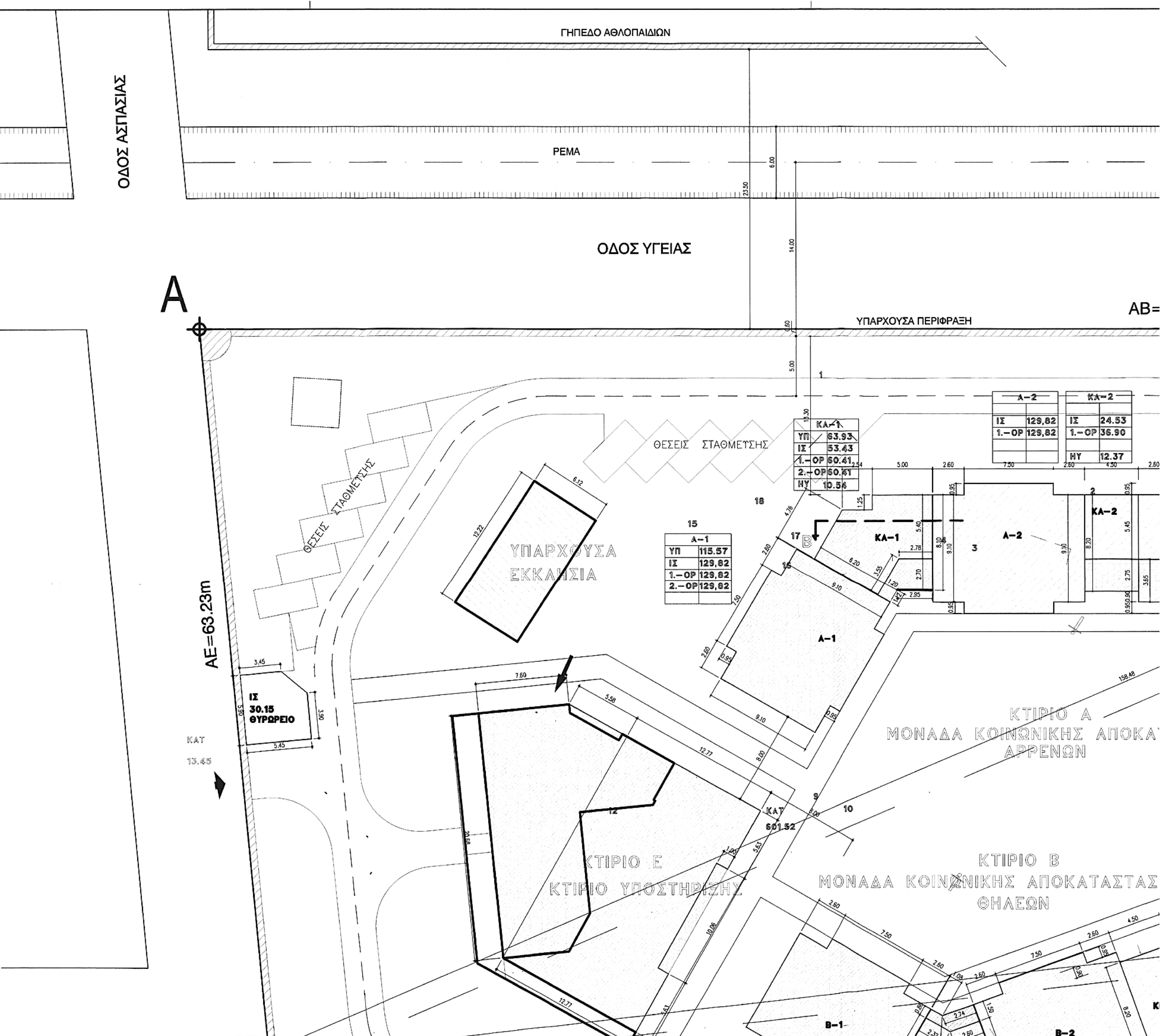
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαΐου 2004

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ									
ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ			ΣΥΝΟΛΑ ΤΜΗΜΑΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ Η/ΥΠ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΠΕΔΟΥ	ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΔΟΜΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΥΨΟΣ	ΟΓΚΟΣ
ΚΤΙΡΙΟ Α									
ΥΠΟΓΕΙΟ									
Α 1 Υ	9,10 x 12,70	= 115,57	115,57						
ΚΑ 1 Υ	(4,76 + 1,12) Χ 7,40 / 2	= 21,76							
	(7,54 + 2,95) Χ 6,85 / 2	= 35,93							
	1,25 x 5,00	= 6,25	63,93		179,50			3,40	610,31
ΙΣΟΓΕΙΟ									
ΥΨΟΣ ΔΑΠΕΔΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ								0,30	
Α 1 0	12,70 x 9,10	= 115,57							
	7,50 x 0,95 Χ 2	= 14,25	129,82						
ΚΑ 1 0	(4,76 + 3,55) Χ 6,20 / 2	= 25,76							
	(7,54 + 2,78) Χ 4,15 / 2	= 21,41							
	5,00 x 1,25	= 6,25	53,43						
ΗΥΑ 1 0	(1,12 + 3,55) Χ 1,20 / 2	= 2,80							
	(2,78 + 2,95) Χ 2,70 / 2	= 7,74	10,54	10,54					
Α 2 0	12,70 x 9,10	= 115,57							
	0,95 x 7,50 Χ 2	= 14,25	129,82						
ΚΑ 2 0	4,50 x 5,45	= 24,53	24,53						
ΗΥΑ 2 0	4,50 x 2,75	= 12,38	12,38	12,38					
Α 3 0	12,70 x 5,45	= 69,22							
	7,50 x 0,95	= 7,13	76,34						
ΗΥΑ 3 0	12,70 x 3,65	= 46,36							
	7,50 x 0,95	= 7,13	53,48	53,48	490,32			3,57	1.750,45
1ος ΟΡΟΦΟΣ									
Α 1 1	12,70 x 9,10	= 115,57							
	7,50 x 0,95 Χ 2	= 14,25	129,82						
ΚΑ 1 1	(1,12 + 4,76) Χ 6,20 / 2	= 18,23							
	(7,54 + 2,95) Χ 6,85 / 2	= 35,93							
	5,00 x 1,25	= 6,25	60,41						
Α 2 1	12,70 x 9,10	= 115,57							
	7,50 x 0,95 Χ 2	= 14,25	129,82						
ΚΑ 2 1	4,50 x 8,20	= 36,90	36,90						
Α 3 1	12,70 x 9,10	= 115,57							
	7,50 x 0,95 Χ 2	= 14,25	129,82		486,77			3,06	1.489,50
2ος ΟΡΟΦΟΣ									
Α 1 2	12,70 x 9,10	= 115,57							
	7,50 x 0,95 Χ 2	= 14,25	129,82						
ΚΑ 1 2	(1,12 + 4,76) Χ 6,20 / 2	= 18,23							
	(7,54 + 2,95) Χ [illegible]	= [illegible]							
	5,00 x 1,25	= 6,25	60,41		190,23			3,06	582,09
ΣΥΝΟΛΑ ΚΤΙΡΙΟΥ				76,39	1.167,32	490,32	1.090,92	9,99	3.822,05
ΣΤΕΓΗ								1,83	255.66

			ΣΥΝΟΛΑ ΤΜΗΜΑΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΑ Η/ΥΠ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΠΕΔΟΥ	ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΔΟΜΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΥΨΟΣ	ΟΓΚΟΣ
ΚΤΙΡΙΟ Β									
ΥΠΟΓΕΙΟ									
Β 1 Υ	12,70 x 9,10	= 115,57	115,57						
ΚΒ 1 Υ	(5,16 + 2,32) Χ 7,67 / 2	= 28,69							
	(6,65 + 2,60) Χ 7,60 / 2	= 35,15							
	5,00 x 0,50	= 2,50	66,34		181,91			3,40	618,48
ΙΣΟΓΕΙΟ									
ΥΨΟΣ ΔΑΠΕΔΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ								0,30	
Β 1 0	12,70 x 9,10	= 115,57							
	7,50 x 0,95 Χ 2	= 14,25	129,82						
ΚΒ 1 0	(5,16 + 2,32) Χ 7,67 / 2	= 28,69							
	(6,65 + 2,60) Χ 7,60 / 2	= 35,15							
	5,00 x 0,50	= 2,50	66,34						
ΗΥΒ 1 0	(1,08 + 2,32) Χ 0,86 / 2	= 1,46							
	(2,74 + 2,60) Χ 1,50 / 2	= 4,01	5,47	5,47					
Β 2 0	12,70 x 9,10	= 115,57							
	7,50 x 0,95 Χ 2	= 14,25	129,82						
ΚΒ 2 0	4,50 x 8,20	= 36,90	36,90						
Β 3 0	12,70 x 9,10	= 115,57							
	7,50 x 0,95 Χ 2	= 14,25	129,82		498,16			3,57	1.778,44
1ος ΟΡΟΦΟΣ									
Β 1 1	12,70 x 9,10	= 115,57							
	7,50 x 0,95 Χ 2	= 14,25	129,82						
ΚΒ 1 1	(5,16 + 2,32) Χ 7,67 / 2	= 28,69							
	(6,65 + 2,60) Χ 7,60 / 2	= 35,15							
	5,00 x 0,50	= 2,50	66,34						
Β 2 1	12,70 x 9,10	= 115,57							
	7,50 x 0,95 Χ 2	= 14,25	129,82						
ΚΒ 2 1	4,50 x 8,20	= 36,90	36,90						
Β 3 1	12,70 x 9,10	= 115,57							
	7,50 x 0,95 Χ 2	= 14,25	129,82		492,70			3,06	1.507,65
2ος ΟΡΟΦΟΣ									
Β 1 2	12,70 x 9,10	= 115,57							
	7,50 x 0,95 Χ 2	= 14,25	129,82						
ΚΒ 1 2	(5,16 + 2,32) Χ 7,67 / 2	= 28,69							
	(6,65 + 2,60) Χ 7,60 / 2	= 35,15							
	5,00 x 0,50	= 2,50	66,34						
Β 2 2	12,70 x 9,10	= 115,57							
	7,50 x 0,95 Χ 2	= 14,25	129,82		325,98			3,06	997,49
ΣΥΝΟΛΑ ΚΤΙΡΙΟΥ				5,47	1.316,83	498,16	1.311,37	9,99	4.283,58
ΣΤΕΓΗ								1,83	255.66

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 15-12-1976 (ΦΕΚ 424Δ/23-12-1976)

Σ.Δ. = 1.6

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΑ

Ε = (τμημα ΑΒΓΖΕΑ=12.007,58)+(τμημα ΔΕΖ=2.027,31)=
= 14034.89 m²

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ – ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε = 14034.89 m² ώς έχει ως τμήμα του ευρύτερου χώρου για την ανέγερση Νοσοκομειακών εγκαταστάσεων (Νοσοκομείο νοσημάτων θώρακος Αθηνών)

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Κάλυψη:
β) Σ.Δ.: 14034.89 x 1.6 = 22455.82 m²
γ) ΕΞΩΣΤΕΣ + ΗΜ-Χ : 40% x Σ.Δ. = 8982.32 m²
δ) Σ.Ο.: 5.00 x Σ.Δ. = 112279.10 m³
ε) Υψος:
στ) Πλάγια όρια από ρυμοτομικές γραμμές 7.00m, από όμορα κτίρια : 10% Χ ύψος + 3.00
ζ) Περιφράγματα: 2.50m

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

α) Κάλυψη: υπάρχουσα (εκκλησία) : 74.79 m²
Τμήμα ΑΒΓΖΕΑ: 2079.92 m²
Τμήμα ΔΕΖ : 1039.38 m²
ΣΥΝΟΛΟ: 3194.09 m²

β) Σ.Δ.: υπάρχων (εκκλησία): 74.79 m²
Τμήμα ΑΒΓΖΕ: 4845.27 m²
Τμήμα ΔΕΖ: ισόγειο : 1035.38 m²
ΣΥΝΟΛΟ: 5.955.44 m² < 22.455,82 m² max επιτρεπ.

γ) ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ: Τμήμα ΑΒΓΖΕ: 287.83 m²
Τμήμα ΔΕΖ: 0
ΣΥΝΟΛΟ: 287,83 m² < 4.491,16 m² max επιτρεπ.

δ) Σ.Ο.: = υπάρχων (εκκλησία) : 373.95 m²
Τμήμα ΑΒΓΖΕ : 17.074,50 m²
Τμήμα ΔΕΖ: 6.177 m²
ΣΥΝΟΛΟ: 23.625,46 m² < 112.274,10 m² max επιτρεπ.

ε) Υψος: 10.00 m
στ) Πλάγια όρια: 10.00 m και 4.00<3.00x0.10x10.00=4.00m

5. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Τμήμα ΑΒΓΖΕ : 4.845.27 m² , κλίνες 120/15 = 8 ⟶ 8 θέσεις
Τμήμα ΔΕΖ : 1035 .38: 50 =20.7 ⟶21 θέσεις

ΚΤΙΡΙΟ Γ
ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ
ΑΡΡΕΝΩΝ

ΚΑΤ 226.58

Γ-1	
ΥΠ	127.23
ΙΣ	127.23
1.-ΟΡ	127.23
2.-ΟΡ	127.23

ΚΓ-1	
ΥΠ	33.30
ΙΣ	33.30
1.-ΟΡ	33.30
2.-ΟΡ	33.30

Γ-2	
ΙΣ	65.17
1.-ΟΡ	127.23
ΗΥ	62.06

ΚΤΙΡΙΟ Δ
ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΗ
ΜΟΝΑΔΑ
ΘΗΛΕΩΝ

Δ-1	
ΙΣ	127.23
1.-ΟΡ	104.70

ΚΔ-1	
ΙΣ	33.98
1.-ΟΡ	33.98
2.-ΟΡ	33.75

Δ-2	
ΙΣ	127.23
1.-ΟΡ	127.23
2.-ΟΡ	127.23

Α-3	
ΙΣ	76.34
1.-ΟΡ	129.82
ΗΥ	95.59

ΚΑΤ 252.41

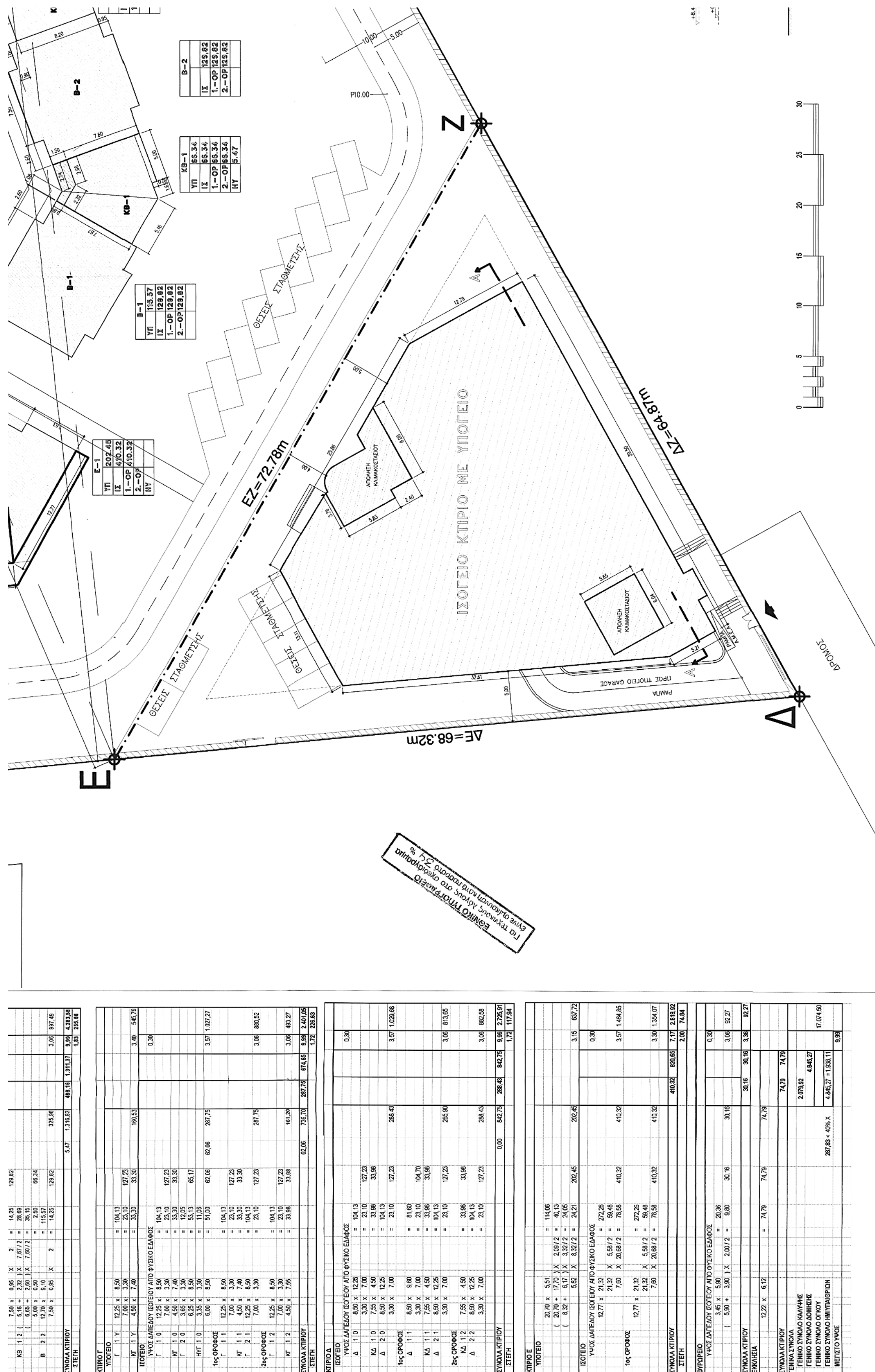
ΔΓ=47.27m

B=151.36m

S05

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

υπαρχουσα σκοπια


Ζ
Δ
Ε
ΕΖ=72.78m
ΔΖ=64.87m
ΔΕ=68.32m
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΔΡΟΜΟΣ
ΡΑΜΠΑ
ΠΡΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟ ΓΚΑΡΑΖ
Β-2
ΙΣ 129,82
1.-ΟΡ 129,82
2.-ΟΡ 129,82
ΚΒ-1
ΥΠ 66.34
ΙΣ 66.34
1.-ΟΡ 66.34
2.-ΟΡ 66.34
ΗΥ 5.47
Β-1
ΥΠ 115.57
ΙΣ 129.82
1.-ΟΡ 129.82
2.-ΟΡ 129.82
Ε-1
ΥΠ 202.45
ΙΣ 470.32
1.-ΟΡ 410.32
2.-ΟΡ
ΗΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

5. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Τμήμα ΑΒΓΖΕ : 4.845.27 m², κλίνες 120/15 = 8 ⟶ 8 θέσεις
Τμήμα ΔΕΖ : 1035 .38: 50 =20.7 ⟶21 θέσεις
ΣΥΝΟΛΟ: 29 θέσεις

Προβλέπονται : 8 θέσεις στο υπογειο του ΝΕΚΡΟΤΟΜΕΙΟΥ
7 θέσεις στον ακαλυπτο του τμηματος ΔΕΖ
20 θέσεις στον ακαλυπτο του τμηματος ΑΒΓΖΕ

ΙΣΟΓΕΙΟ
ΙΣΟΓΕΙΟ +1
ΙΣΟΓΕΙΟ +2
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ
ΥΠΑΡΧΟΝ
ΥΠΟΓΕΙΟ

ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΤΙΡΙΟ ΝΕΚΡΟΤΟΜΕΙΟΥ ΙΑΤΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΤΟΜΗ Β-Β
ΚΤΙΡΙΟ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΝΕΩΝ ΠΑΠΑΓΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΖΕΑ		s=(α+β+γ)/2	F²=s(s-α)(s-β)(s-γ)	F
ΤΡΙΓΩΝΟ ΑΒΕ				
ΠΛΕΥΡΕΣ				
ΑΒ	151,36 μ			
ΒΕ	158,48 μ	186,54	22.697.885,36	4.764,23 μ²
ΕΑ	63,23 μ			
ΤΡΙΓΩΝΟ ΒΕΓ				
ΒΕ	158,48 μ			
ΕΓ	162,05 μ	183,90	13.955.801,55	3.735,75 μ²
ΒΓ	47,27 μ			
ΤΡΙΓΩΝΟ ΕΓΖ				
ΕΓ	162,05 μ			
ΓΖ	112,23 μ	173,53	12.303.310,49	3.507,61 μ²
ΕΖ	72,78 μ			
ΣΥΝΟΛΟ				12.007,58 μ²
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΕΖ				
ΔΕ	68,32 μ			
ΕΖ	72,78 μ	102,99	4.109.982,21	2.027,31 μ²
ΔΖ	64,87 μ			
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΓΔΕΑ				14.034,89 μ²

ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 96 115 27 Αθήνα Τηλ.: 77 28 200 Fax: 77 28 189

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ - ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.
ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Απόφαση Υπουργού Δικαιοσύνης 1939/23-3-98 (Φ.Ε.Κ. 292Β/26-3-98)

ΕΡΓΟ: ΝΕΚΡΟΤΟΜΕΙΟ ΙΑΤΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ "ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε."
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ: ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ αρχιτέκτων
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΦΑΝΗ ΧΑΤΖΗΠΛΑΤΣΗ αρχιτέκτων
ΑΛΕΚΑ ΚΑΡΑΚΙΖΗ αρχιτέκτων
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ αρχιτέκτων
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΓΙΑΝΝΗΣ ΤΖΩΡΤΖΗΣ πολιτικός μηχανικός
ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΩΝ: ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΟΣ ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΙΔΗΣ μηχανολόγος ηλεκτ.μηχ.

ΣΧΕΔΙΑΣΗ: ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΚΑΚΛΑΜΑΝΟΥ, ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΠΠΑ, ΑΝΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α-1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:
ΦΑΝΗ ΧΑΤΖΗΠΛΑΤΣΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ:
Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την υπ' αριθμ. οικοθεν ... της 13.5.07

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:
ΑΓΓΕΛΙΚΗ Ι. ΚΩΣΤΕΛΕΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ:
ΜΑΛΑΜΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Αριθ. 1035 (2)

Τροποποίηση στα Ο.Τ. 1 & 3 του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της Επέκτασης του Οικισμού Αβδέλλας και καθορισμός σε αυτά χώρου Πολιτιστικών λειτουργιών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 (φεκ 228 Α΄/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ», όπως τροποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Το Ν. 3200/1955, «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως»,

3. Τον Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α΄/9.3.1968) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α΄/1.11.1971).

4. Το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29, παρ. 1β αυτού «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως αυτό τροποιήθηκε με το Ν. 3044/2000 (ΦΕΚ 197 Α΄/27.8.2002).

5. Την με αρ. πρωτ. ΠΕ 395/19.3.1993 (ΦΕΚ 308/Δ/2.4.1993) Απόφαση του Νομάρχη Γρεβενών με την οποία εγκρίθηκε η Πολεοδομική μελέτη επέκτασης του οικισμού της Αβδέλλας της ομώνυμης Κοινότητας του Ν. Γρεβενών.

6. Την με αρ. 19/28.3.2004 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αβδέλλας με την οποία προτείνεται η εν θέματι τροποποίηση.

7. Το με αρ.πρωτ. 270/4.5.2004 διαβιβαστικό προς την Πολεοδομική Υπηρεσία Ν.Α. Γρεβενών έγγραφο της Κοινότητας Αβδέλλας με συνημμένα τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την τροποποίηση στα Ο.Τ. 1 & 3 του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της Επέκτασης του Οικισμού της Αβδέλλας, όπως την με αριθμό 19/2004 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, το αποδεικτικό ανάρτησης με τοπογραφικό διάγραμμα, τις διάφορες βεβαιώσεις, την Αιτιολογική Έκθεση της αιτούμενης τροποποίησης κ.λ.π.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Γρεβενών με αρ. πρακτικού 01/14.5.2004 στην αιτούμενη από την Κοινότητα Αβδέλλας τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε:

α) Την τροποποίηση στα Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.) 1 και 3 της Εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης του οικισμού Αβδέλλας, όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1/500.

β)Τον ορισμό του Ο.Τ. 1 ως χώρου Πολιτιστικών λειτουργιών με όρους δόμησής τους όρους δόμησης του τομέα Ι της επέκτασης.

Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ (Κοινότητα Αβδέλλας Ν. Γρεβενών).

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 17 Μαΐου 2004

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΡΙΓΓΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Ν.ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ Τ.Υ.Δ.Κ.

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΒΔΕΛΛΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΒΔΕΛΛΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2004

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ: ΤΑΤΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ — Γρεβενά 26-3-2004
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: ΓΕΩΡΓΙΤΣΙΩΤΗ ΕΥΑΓ., ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ — Γρεβενά 26-3-2004

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- Ο.Τ. 2 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
- 102 ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 20-8-1985)
- ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ι
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.6
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 50%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΜΒΑΔΟΝ 300 τ.μ.

ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ
Ο.Τ.1